

(شیوه‌نامه انتخاب کارشناس رسمی دادگستری)

در رابطه با انتخاب کارشناس رسمی دادگستری، موضوع تعیین کارشناس در اداره املاک و مستغلات شهرداری از ۲ جهت مورد بررسی قرار می‌گیرد:

۱- در خصوص املاک مورد مسیری جهت بازگشایی معبر و رفع گره ترافیکی

۲- فروش املاک و قدرالسهم شهرداری حاصل از توافقات

در خصوص بند ۱ موضوع از طریق هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری صورت می‌گیرد، بدین نحو که یک نفر کارشناس رسمی منتخب شهرداری و یک نفر منتخب مالک و یک نفر مرضی الطرفین که به قید قرعه تعیین می‌گردد.

در خصوص بند ۲ موضوع فروش املاک، کارشناسان رسمی دادگستری خبره و با تجربه توسط شهرداری از بین کارشناسان رسمی دادگستری دارای صلاحیت تعیین و معرفی می‌گردد که تعداد آنها در حال حاضر ۲۵ نفر مشخص شده که به ترتیب و براساس جدول معرفی کارشناس به ترتیب انتخاب و کار کارشناسی بین آنها تقسیم می‌گردد.

شایان ذکر است اداره املاک و مستغلات شهرداری اراک در راستای اعمال قانون و جلوگیری از هرگونه شبهه و در جهت عدالت در تعیین کارشناسان لیست کلیه کارشناسان رسمی دادگستری دارای صلاحیت در استان مرکزی شهرستان اراک را در تابلوی اعلانات درج نموده و مودیان می‌توانند شخصاً از بین کلیه کارشناسان رسمی دارای صلاحیت به دلخواه خود کارشناس را تعیین و به شهرداری معرفی نمایند و در خصوص تعیین کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین کارشناس هر ۲ طرف شهرداری و مالک به قید قرعه و در حضور مالک تعیین می‌گردد.

لازم به ذکر است مالک / مالکین در ابتدای فرآیند، درخواست خود را به شهرداری ارائه نموده و سپس بعد از تشریفات اداری به اداره املاک ارجاع داده می‌شود و این اداره با مذاکره حضوری مالک و نوع درخواست ایشان اقدام به نگارش نامه‌های کارشناسی می‌نماید.

متذکر می‌گردد که کارشناسان منتخب شهرداری توسط شهردار محترم با مشاوره مدیر املاک انتخاب می‌شود و کارشناس منتخب مالک از بین کارشناسان رسمی دادگستری (اعلامی کانون) توسط متقاضی انتخاب و به اداره املاک معرفی می‌گردد.

۱- **کارشناسی یک نفره:** انتخاب کارشناس به عهده شهرداری می‌باشد که بعد از ارزیابی ملک توسط کارشناس به اداره املاک ارجاع تا سیر مراحل قانونی را طی نماید.

۲- **کارشناسی سه نفره:** یک کارشناس به انتخاب مالک و یک کارشناس منتخب شهرداری و یک کارشناس به عنوان مرضی الرفین

۳- **کارشناسی پنج نفره:** دو کارشناس به انتخاب مالک و دو کارشناس منتخب شهرداری و یک کارشناس به عنوان مرضی الرفین.

توضیح اینکه در بعضی مواقع؛ صاحبان حق طی درخواستی اعلام می‌دارند که کارشناس منتخب شهرداری مورد قبول آنها بوده که به طبع نامه ارزیابی به یک کارشناس ارجاع می‌گردد و تمامی موارد ذکر شده مربوط به قانون نحوه تملک می‌باشد فلذا در خصوص مواردی مانند فروش، انهار، شوارع، تجدید اجاره و... تعیین و انتخاب کارشناس توسط شهرداری انجام می‌گردد.