

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

## مهندسین مشاور سبزاندیش پایش (ساپ)

این شرکت در سال ۱۳۸۰ با هدف ارائه خدمات مشاوره‌ای، طراحی، نظارت، اجرا و مدیریت طرح در پروژه‌های عمرانی، توسعه‌ای، آمایشی، تحقیقاتی و پژوهشی تأسیس گردیده و تخصص‌های آن در زمینه‌های شهرسازی (پایه ۲)، مطالعات جغرافیایی و برنامه‌ریزی فضایی (پایه ۱)، تأسیسات آب و فاضلاب، شبکه آبیاری زهکشی، نقشه‌برداری، بندرسازی و سازه‌های دریایی، کشاورزی، منابع طبیعی و دامپروری مندرج در گواهینامه صلاحیت، ثبت گردیده‌است.

### پروژه‌های مرتبط در حال حاضر:

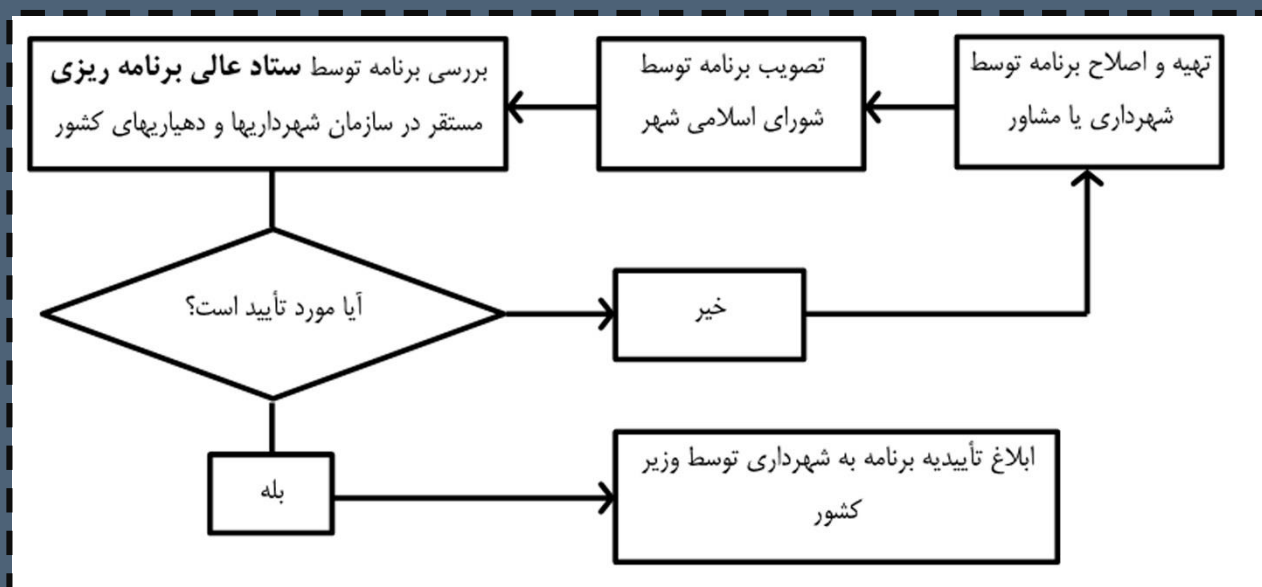
- ✓ پایش سال اول از برنامه پنج‌ساله راهبردی - عملیاتی شهر کرج
- ✓ برنامه راهبردی شهر و شهرداری مبتنی بر چشم‌انداز بیست ساله توسعه شهر شیراز
- ✓ سند چشم‌انداز ۲۰ ساله توسعه و برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری (پنج‌سال اول) شهر کرمانشاه

### سابقه انجام پروژه‌های مرتبط در گذشته:

- ✓ تدوین چشم‌انداز ۲۰ ساله شهر کرج و برنامه راهبردی - عملیاتی (پنج‌ساله اول) شهرداری کرج/سال تهیه و تصویب ۹۴-۱۳۹۲

# فرآیند تهیه، تأیید و تصویب برنامه راهبردی در دستورالعمل «تهیه، تصویب، اجرا و پایش برنامه عملیات نوسازی و عمران و اصلاحات شهر / برنامه راهبردی - عملیاتی شهر و شهرداری» مصوب ۱۳۹۴

برنامه	تهیه کننده	مرجع تصویب	مرجع تأیید (وزارت کشور)
برنامه راهبردی شهر و شهرداری برای شهرهای دارای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و بیشتر	شهرداری با کمک مشاورین ذی صلاح	شورای اسلامی شهر	سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور



جایگاه برنامه  
راهبردی -  
عملیاتی شهر و  
شهرداری اراک

مطابق دستورالعمل  
«تهیه، تصویب، اجرا  
و پایش برنامه  
عملیات نوسازی و  
عمران و اصلاحات  
شهر (برنامه  
راهبردی - عملیاتی  
شهر و شهرداری)»

سازمان شهرداری -  
ها و دهیاری های  
کشور

سطح ملی

قانون اساسی

سند چشم انداز نظام در افق ۱۴۰۴

سیاست های کلی نظام

سایر قوانین موضوعه کشور

برنامه پنج ساله ششم توسعه کشور

سطح منطقه ای (فراشهري)

طرح کالبدی منطقه البرز جنوبی

سند آمایش استان مرکزی

طرح مجموعه شهري اراک

طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه اراک

سطح محلی (شهري)

طرح های بخشی در محدوده و حریم شهر اراک  
(طرح جامع حمل و نقل، طرح جامع فضای سبز و ...)

طرح جامع و تفصیلی شهر و طرح جامع کلانشهر  
اراک

برنامه راهبردی شهر و شهرداری اراک

برنامه عملیاتی پنج ساله شهرداری اراک

بودجه سالانه شهرداری اراک

بنابراین یکی از مسئولیت های برنامه راهبردی - عملیاتی مطابق با جایگاه آن، تلفیق و هماهنگی طرحهای فرادست (بخشی یا فضایی - بلندمدت یا میان مدت)، برطرف نمودن تعارضات و اتصال آنها از طریق برنامه راهبردی - عملیاتی به بودجه سالانه شهرداری و کمک به اجرایی شدن و تحقق هرچه بیشتر این برنامه هاست.

## فرآیند کلی و مراحل تدوین برنامه مطابق شرح خدمات ابلاغی

اول: زمینه سازی و تدارک مقدمات، مبانی و پشتوانه های نظری

دوم: مطالعات موضوعی

سوم: چشم انداز سازی با نگرش بر توان ها، محدودیت ها و قابلیت های محیط

چهارم: تدوین و اولویت بندی راهبردها

پنجم: ارائه چشم اندازها و راهبردهای توسعه شهر به مقامات مسئول

ششم: تدوین برنامه راهبردی شهرداری اراک

هفتم: تهیه برنامه عملیاتی شهرداری اراک

هشتم: ارائه روش ها و مکانیزم های اجرا، پایش و بازنگری برنامه راهبردی عملیاتی شهرداری اراک

نهم: تهیه و تصویب لایحه برنامه راهبردی- عملیاتی شهر و شهرداری

دهم: تدوین و ارائه برنامه آموزشی



# زمان بندی تهیه برنامه مطابق قرارداد (از ۲۴ تیر ۱۳۹۶ تا ۲۴ دی ۱۳۹۷) و موقعیت فعلی تدوین برنامه

در حال تدوین مرحله سوم

اتمام مراحل و در دست بررسی و اظهار نظر کارفرما

تا ۲۴ دی		تا ۲۴ آبان		تا ۲۴ مهر		تا ۲۴ مرداد		تا ۲۴ خرداد		تا ۲۴ اردیبهشت		تا ۲۴ بهمن		تا ۲۴ مهر		تا ۲۴ مرداد		مراحل
																		مرحله اول: زمینه سازی و تدارک مقدمات، مبانی و پشتوانه- های نظری
																		مرحله دوم: مطالعات موضوعی (سنجش و تحلیل وضع موجود)
																		مرحله سوم: چشم انداز سازی با نگرش بر توان ها، محدودیت ها و قابلیت های محیط
																		مرحله چهارم: تدوین و اولویت بندی راهبردها
																		مرحله پنجم: ارائه چشم اندازها و راهبردهای توسعه شهر به مقامات مسئول
																		مرحله ششم: تدوین برنامه راهبردی شهرداری اراک
																		مرحله هفتم: تهیه برنامه عملیاتی شهر اراک
																		مرحله هشتم: ارائه روش ها و مکانیزم های اجرا، پایش و بازنگری برنامه
																		عملیاتی شهر و -مرحله نهم تهیه و تصویب لایحه برنامه راهبردی شهرداری
																		مرحله دهم: تدوین و ارائه برنامه آموزشی